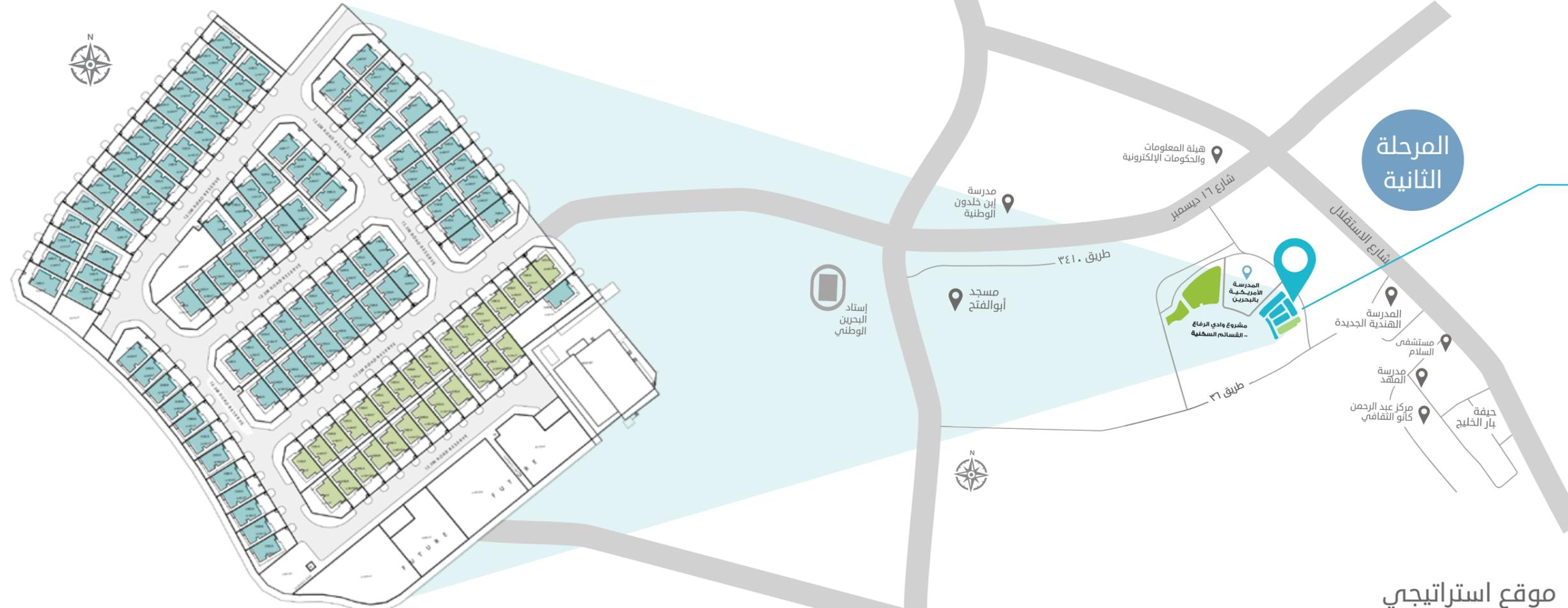




للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بفريق المبيعات
الرقم المجاني : 8003 8888
@bareeqalretaj



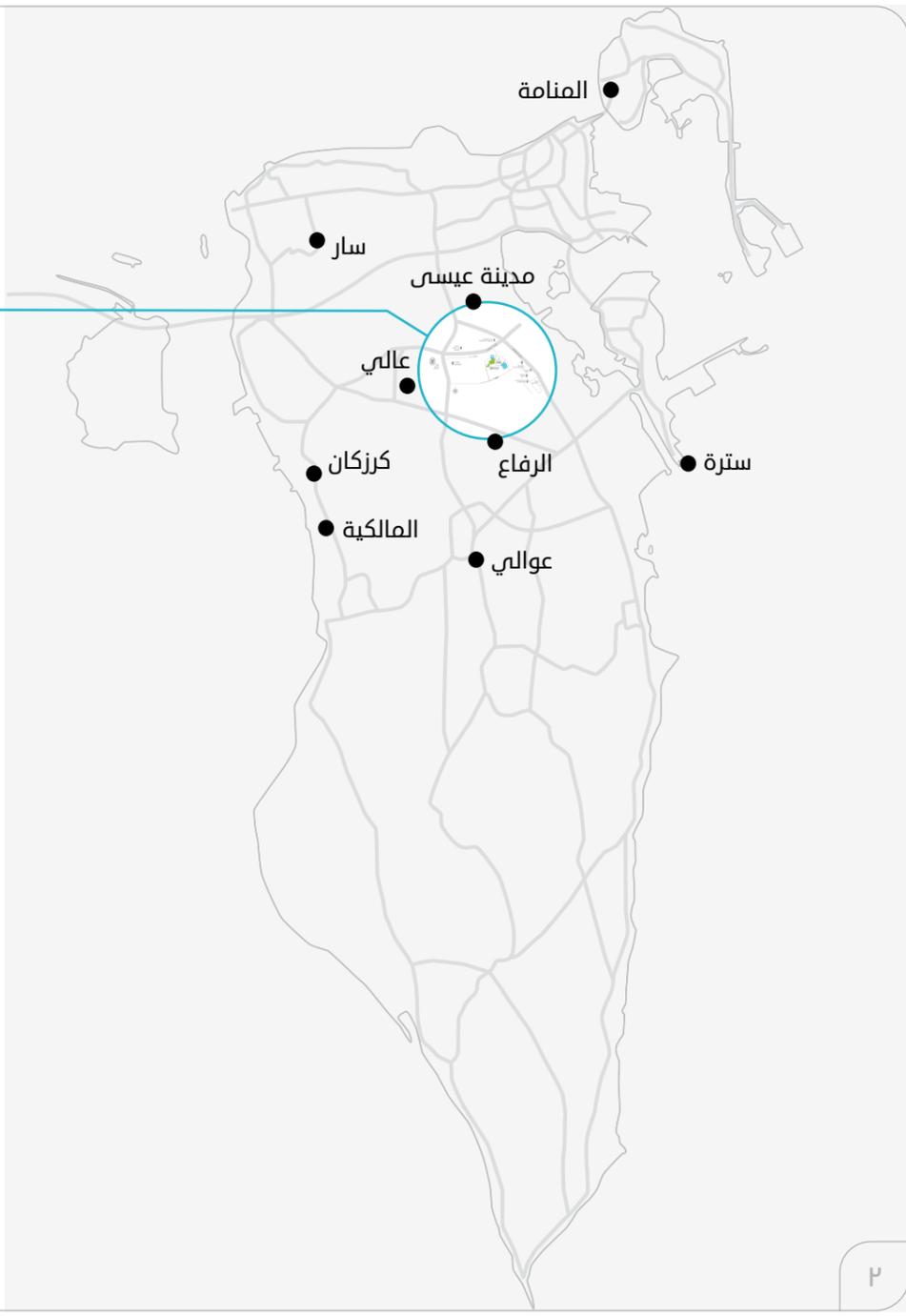
- فلل وادي الرفاع المرحلة الأولى
- فلل وادي الرفاع المرحلة الثانية
- القسائم السكنية



المرحلة الثانية

موقع استراتيجي

يقع مشروع وادي الرفاع المرحلة الثانية في الرفاع الشمالي، في موقع مميز في وسط منطقة مركزية تشمل على كافة الخدمات الأساسية، وعلى بعد دقائق قليلة من طريق ١٦ ديسمبر السريع مع سهولة الوصول إلى وسط المدينة . ويقع المشروع على مسافة ١٥ دقيقة بالسيارة من منطقة السيف ووسط المنامة و١٠ دقائق من جسر الملك فهد ومدينة حمد ومنطقة البديع .



المخطط الرئيسي

يقع مخطط قسائم وادي الرفاع في الرفاع الشمالي بجوار مشروع وادي الرفاع - الفلل السكنية و المدرسة الأمريكية بالبحرين في موقع مميز في وسط منطقة مركزية تحتوي على كافة الخدمات ومرشحة لمشاريع كبيرة في المستقبل

شارع ١٦ ديسمبر
December 16 Highway

شارع
١٦ ديسمبر
٥ دقائق

منطقة السيف
و وسط المنامة

١٥ دقائق

جسر
الملك فهد

١٠ دقائق

مدينة حمد
ومنطقة البديع

١٠ دقائق



شركة بريق الرتاج للخدمات
العقارية ذ.م.م.:

هي الشركة الرائدة في تقديم الخدمات
العقارية ومقرها مملكة البحرين، تتميز
بمحفظة متنوعة من المشاريع .

منذ إنشائها في العام ٢٠١١م ، نمت شركة
بريق الرتاج للخدمات العقارية ذ.م.م. بشكل
خاص بهدف رئيسي هو تطوير أحدث المشاريع
العقارية في مملكة البحرين . واستمرت
الشركة في إضافة مشاريع متعددة في
مجموعة من العقارات تتراوح من المخططات
السكنية والتجارية إلى المخططات التطويرية
الرئيسية .

شركاء المشروع

السكن الاجتماعي للأسر البحرينية :
البحرين هي واحدة من دول العالم التي تخدم المواطنين من خلال برامج السكن الاجتماعي .
لقد كفل دعم الإسكان المقدم من الحكومة توفير أماكن إقامة عالية المستوى مقارنة بالمعايير الدولية .
وبالتالي، فقد ساهم توفير السكن في ارتفاع مستوى الرفاهية للمواطنين البحرينيين .



برنامج مزايا - " مزايا "

هو برنامج تمويل السكن الاجتماعي
بين وزارة الإسكان والعديد من البنوك
الشريكة حيث تتاح للمستفيدين الفرصة
لامتلاك منزل أحلامهم من خلال
تسهيلات تمويل عقاري مدعومة من
قبل حكومة البحرين. ويمنح البرنامج
المستفيدين الحق في شراء وحدة
سكنية على الفور دون الحاجة إلى
البقاء في قائمة الانتظار. كما يسمح
للبحرانيين بشراء وحدات من أي مشروع
إسكاني معتمد من الوزارة ولا يقتصر
على مشاريع الوزارة. بالإضافة إلى
ذلك، يُسمح للمستفيدين بالحصول على
قرض عقاري من البنوك المشاركة
في البرنامج حيث يدفع المستفيد ٣٥٪
من الدخل الشهري كقسط للتمويل
العقاري فيما تدفع الحكومة المبلغ
المتبقي شهريًا .



بنك الإسكان

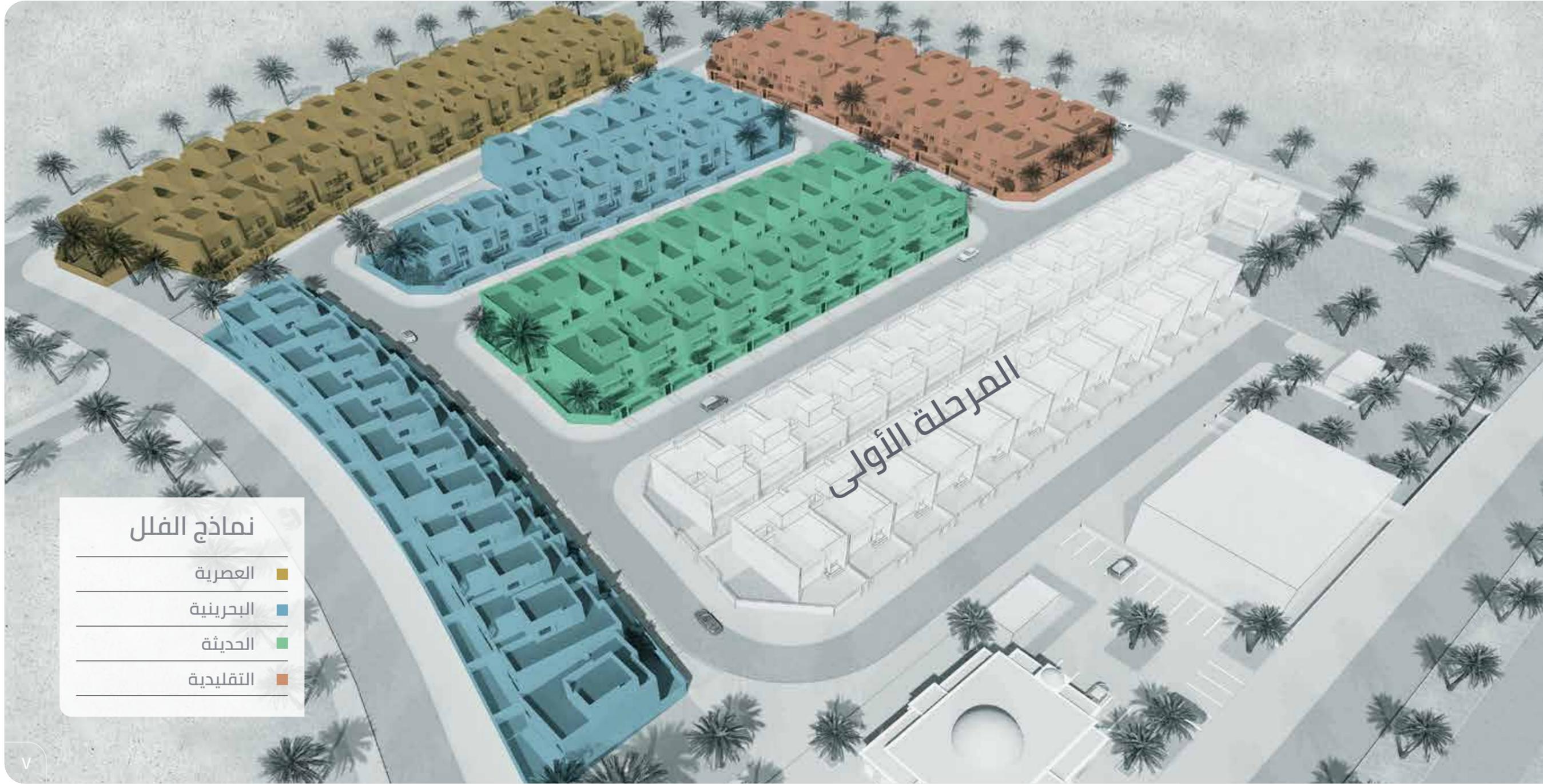
يتمتع بنك الإسكان بتاريخ طويل ومرموق
فيما يتعلق بسوق العقارات في البحرين.
فبعد تأسيسه في عام ١٩٧٩ ، كانت
مهمته الرئيسية هي توفير التمويل
العقاري للمواطنين من ذوي الدخل
المنخفض إلى المتوسط ، وكذلك
الانخراط في أنشطة تطوير العقارات
التي تخدم المجتمع



وزارة الإسكان

منذ إنشاء وزارة الإسكان في
السبعينيات، قدمت الحكومة ما يقرب
من ١٣٠ ألف خدمة اسكانية. وتبني
رؤية ورسالة وزارة الإسكان مبدأ أن
لكل مواطن في المملكة، وخاصة
ذوي الدخل المحدود، القدرة في
الحصول على سكن لائق وفرصة
العيش كجزء من مجتمع آمن ومتكامل
يوفر حياة كريمة لجميع المواطنين
البحرانيين عن طريق تقديم خدمات
إسكانية راقية من خلال نظام إسكاني
مبتكر ومستدام يقوي مجتمع البحرين
واقتمادها.





نماذج الفلل

العصرية ■

البحرينية ■

الحديثة ■

التقليدية ■

المرحلة الأولى

المخطط الرئيسي



العصرية

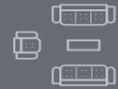




مخطط الفيلا



مطبخ



مجلس



٤ حمامات



غرفة العائلة



٣-٤ غرف نوم



غرفة خادمة مع حمام



فناء خلفي



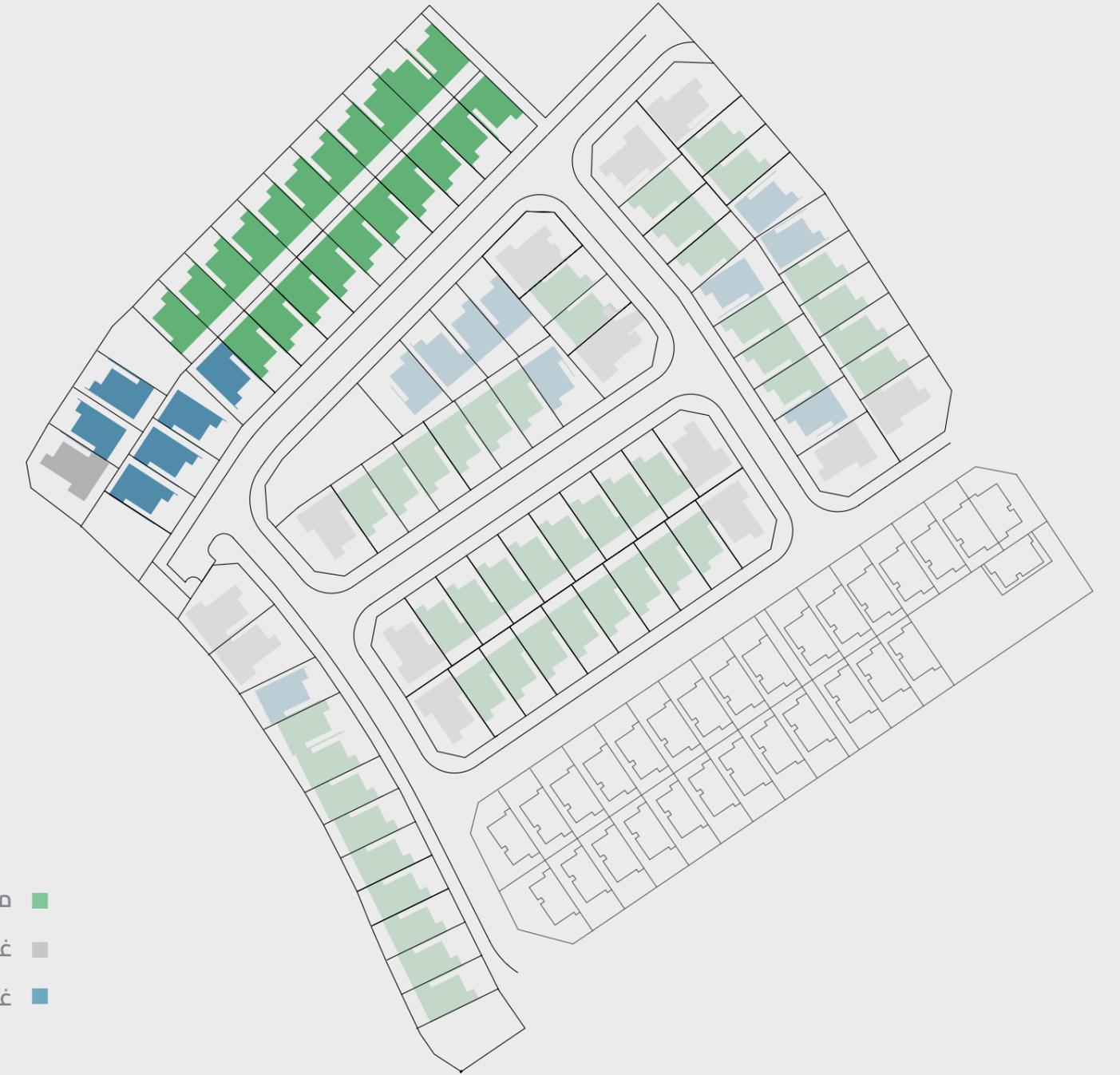
٢ مواقف سيارات



مساحة البناء: تبدأ من ٢٢٢م^٢



مساحة الأرض: تبدأ من ١٧٢م^٢



■ مطابق لمزايا

■ غير مطابق لمزايا (أ)

■ غير مطابق لمزايا (ب)

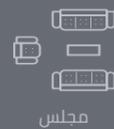




مخطط الفيلا



مطبخ



مجلس



٤ حمامات



غرفة العائلة



٣-٤ غرف نوم



غرفة خادمة مع حمام



فناء خلفي



٢ مواقف سيارات



مساحة البناء: تبدأ من ٢٢٢م^٢



مساحة الأرض: تبدأ من ١٧٢م^٢

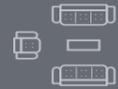


- مطابق لمزايا
- غير مطابق لمزايا (أ)
- غير مطابق لمزايا (ب)





مطبخ



مجلس



٤ حمامات



غرفة العائلة



٣-٤ غرف نوم

مخطط الفيلا



غرفة خادمة مع حمام



فناء خلفي



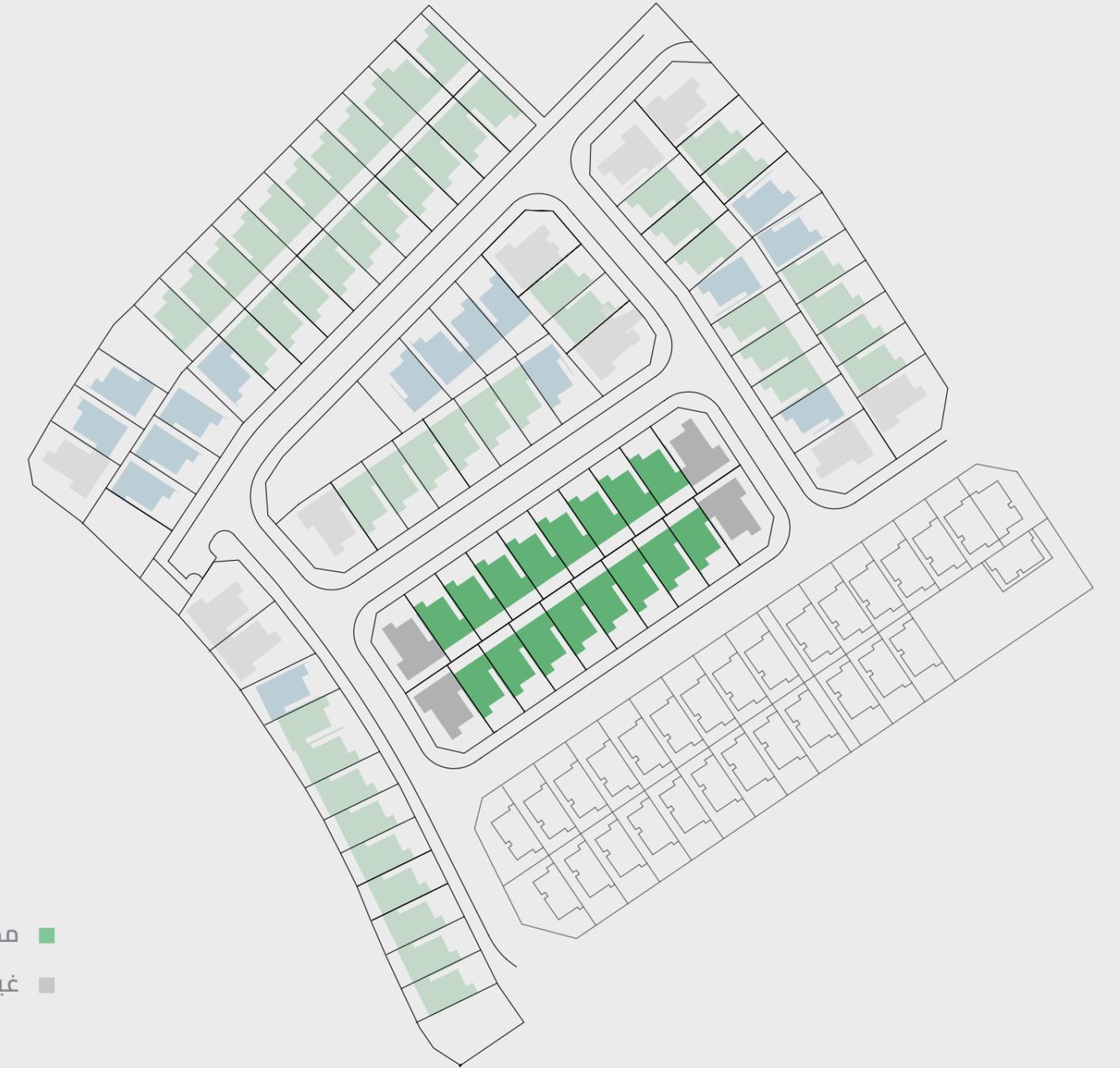
٢ مواقف سيارات



مساحة البناء: تبدأ من ٢٢٢م^٢



مساحة الأرض: تبدأ من ١٧٢م^٢



■ مطابق لمزايا

■ غير مطابق لمزايا (أ)



التقليدية

مخطط الفيلا



٤ حمامات



غرفة العائلة



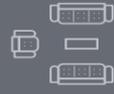
٣-٤ غرف نوم



مساحة الأرض: تبدأ من ١٧٢م^٢



مطبخ



مجلس



فناء خلفي



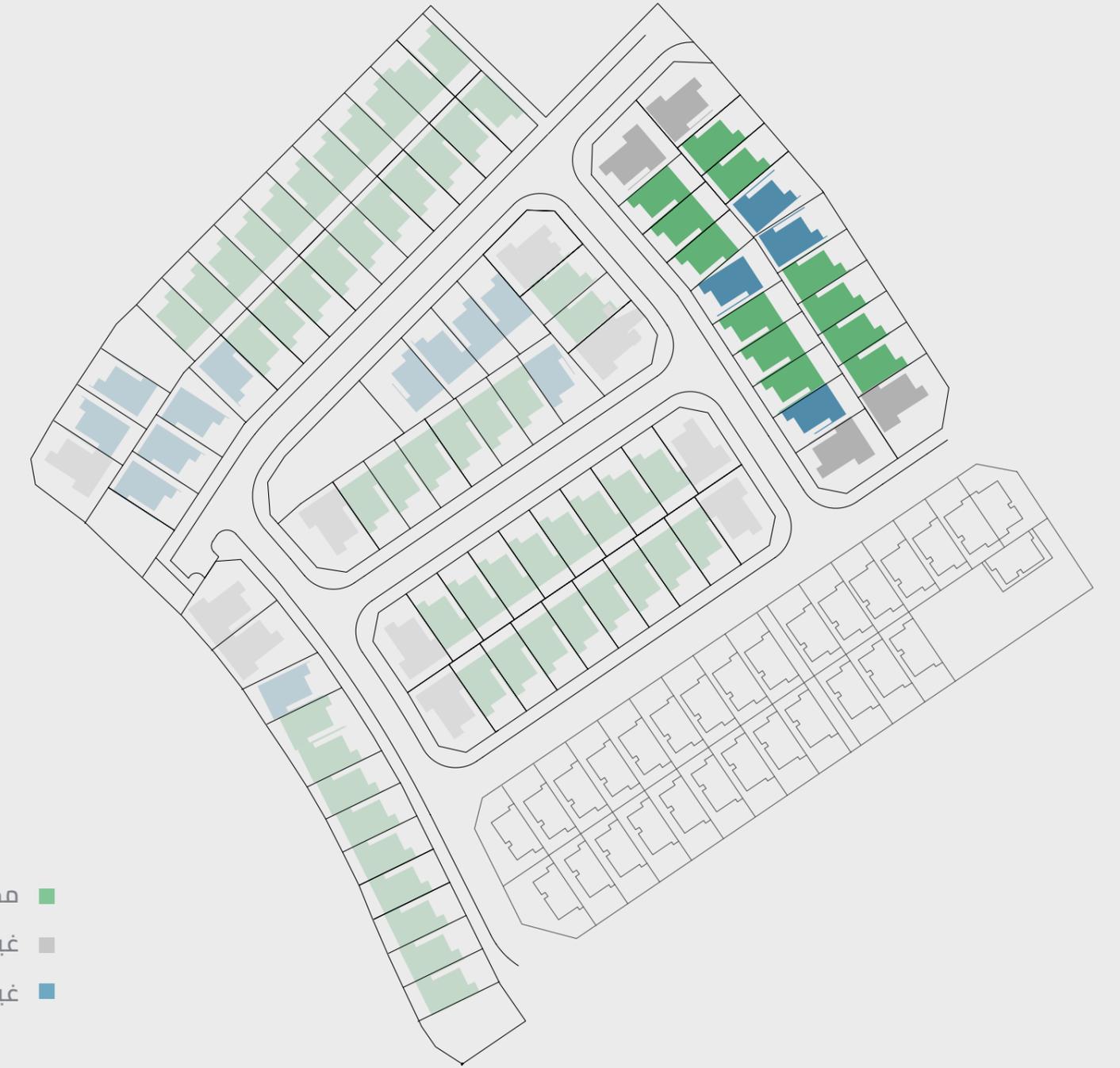
٢ مواقف سيارات



مساحة البناء: تبدأ من ٢٢٢م^٢



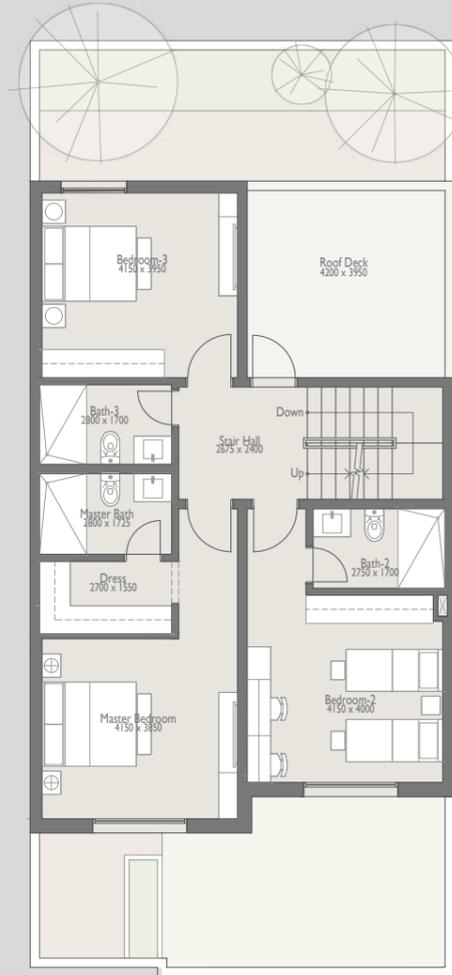
غرفة خادمة مع حمام



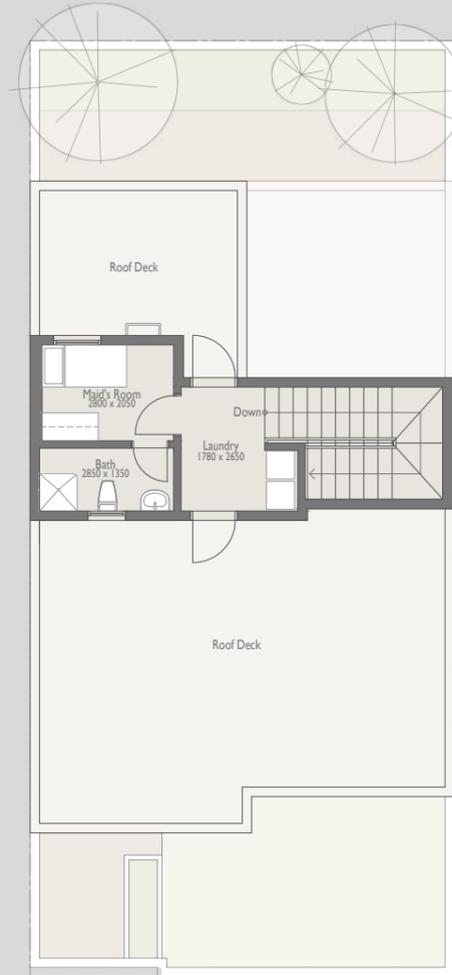
مطابق لمزايا - ٣ غرف نوم



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



ROOF FLOOR

مساحة البناء : ٢٢٢٢م^٢

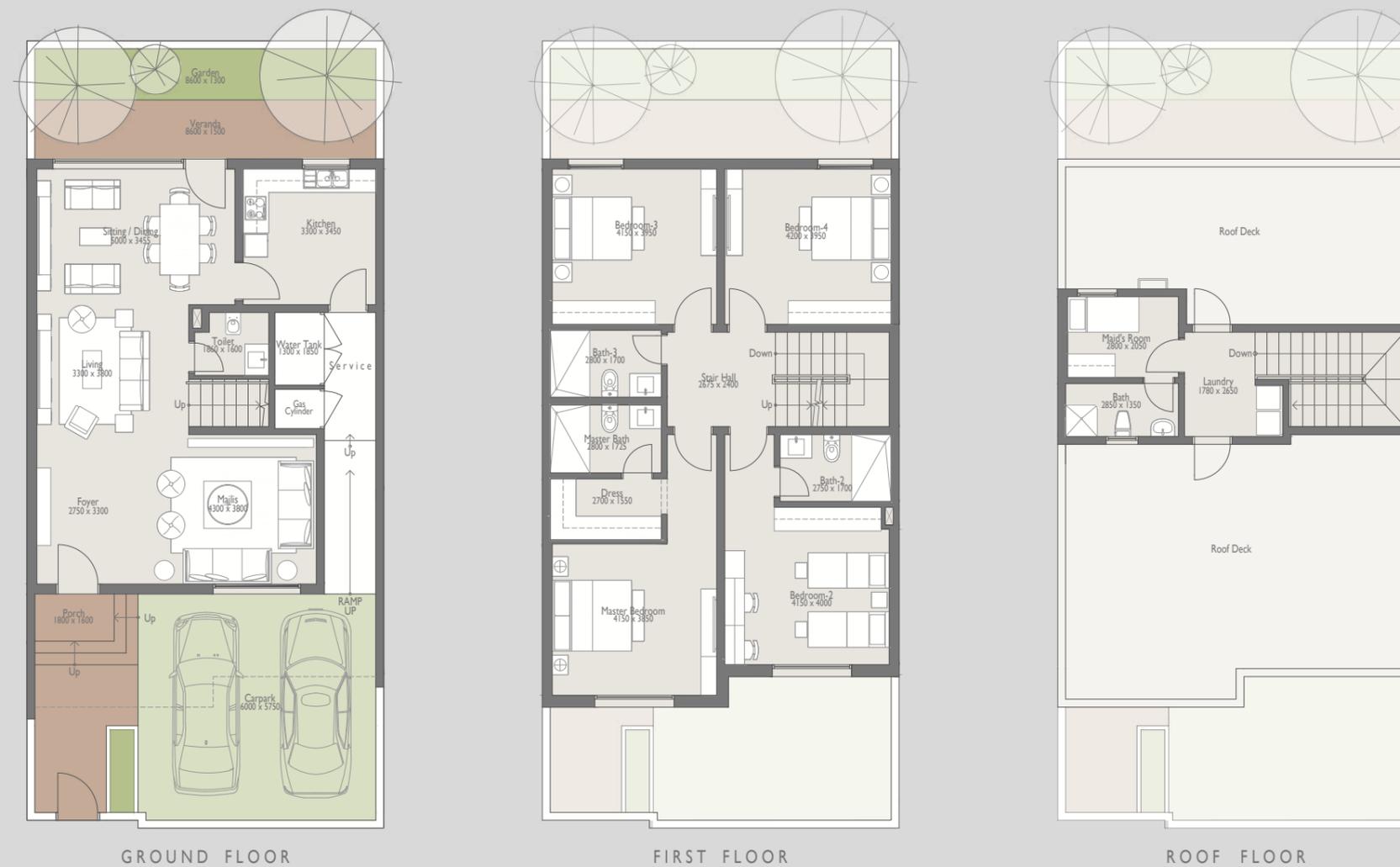
المخطط الداخلي

غير مطابق لمزايا (أ) - فيلا زاوية



مساحة البناء : ٢٧٨,٨٧ م^٢

غير مطابق لمزايا (ب) - ٤ غرف نوم



مساحة البناء : ٢٤٠,٢٦ م^٢





