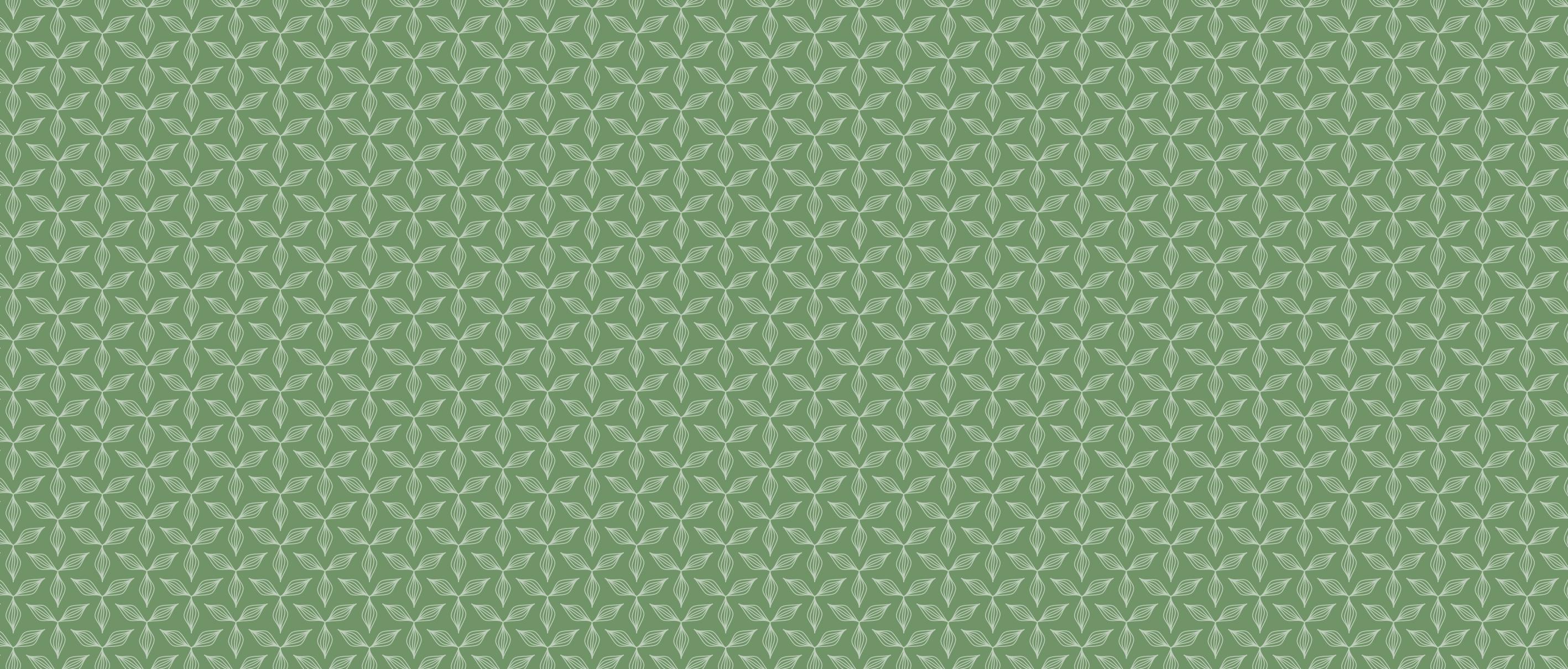
الوجهة الأمثل لحياة هادئة

Escape to a haven of natural tranquility







The simple joy of a life lived in a natural community

متعة الحياة العصرية المستدامة في أحضان الطبيعة

04 Our Vision

06 About Ras Hayan Village

12 Locations

18 Waterfront & Marina

24 Community Centre

28 Charming Community

34 Residences & Villas

40 About Bareeq

٤ رؤيتنا

٦ نبذة عن قرية رأس حيان

١٢ المواقع

۱۸ الواجهة البحرية ومرسى المارينا

۲۶ المركز التجاري

۲۸ مجتمعنا الساحر

٣٤ الفلل والشقق

٤٠ نبخة عن شركة بريق



تم تطوير مشروع **قرية رأس حيان** لتمكين الأسر البحرينية من الاستمتاع بالطبيعة الخلابة وتجربة نمط الحياة الهادئ في أرجاء الطبيعة، الذي يكاد أن يُنسى وسط صخب حياة المدينة. ۗ

Ras Hayan Village has been developed to provide families with the kind of lifestyle almost forgotten in today's fast-paced cities.





مجتمع حیوی

An exciting community

يمكن للمقيمين في قرية رأس حيان وزوارها الاستمتاع بمجموعة من أفضل وسائل الراحة العصرية، ومحلات التسـوق، وكذلك الفنـدق المميز والمقاهـي المطلة على الواجهة البحرية، والتي سيتم تقديمها للسكان والزوار من خلال مجموعة مختارة من أرقى العلامات التحارية المحلية والعالمية.

سئة طبيعية مريحة

تتمتع قرية رأس حيان بتناغم فريد مع البيئة الطبيعية والواجهة البحرية الساحرة، بما في ذلك القناة المائية والمرسى والشاطئ بمياهه الفيروزية على طول الواجهة البحرية، بالإضافة لمنتزه لأشجار القرم (المانغروف) الذي يمكن الوصول إليه عبر نزهة بحرية تتيح للمُقيمين والزوار الاستمتاع بمناظر فريدة لهذه الأشجار المذهلة.

The village enjoys a relaxed connection to its natural setting and features nature walk allowing visitors unique views of this ecological wonder.

المكان الأجمل للترفيه والمرح البيئة المثالية للاستمتاع بالحياة

ً على أعتاب قرية رأس حيان سيبدأ صخب الحياة المعتاد في المدينة بالتلاشي شيئاً ب حريد أن التقلت للحياة في محمية طبيعية تكسوها المناظر الخلابة في فشيئاً، لتشعر وكأنك انتقلت للحياة في محمية طبيعية تكسوها المناظر الخلابة في كل مكان من حولك. يرحب بك مشروع قرية رأس حيان للاستمتاع بتجربة استثنائية للحياة الهادئة المريحة. حيث يخلق المشروع أُجواءً من التناغم والانسجام بينك وبين الطبيعة

development. The neighborhood of Ras Hayan Village welcomes you into an

all-together quieter, more peaceful experience. The intimate scale creates

an organic connection to nature and your neighbors.

A beautiful place to play

Ras Hayan Village provides residents and visitors alike with a new setting that is uniquely connected to its natural surroundings. With a beach, provide a beautiful setting for a family's recreation.

توفر قرية رأس حيان للمقيمين والزوار على حد سواء بيئة جديدة عصرية مرتبطة بشـكل فريد بالطبيعة الخلابة. فمع الإطلالة الساحرة للشـاطئ والمرسـى والقناة المائية التي تزينها أشـجار القـرم (المانغـروف) الطبيعية؛ فإن القرية تعد المكان الأمثل للاسـتجمام العائلي.

A relaxed environment

tranquil waterfront surrounds including a canal, marina and an expansive beach. Adjacent to the waterfront is a Mangrove Park, accessed via a

A friendly place to live

The residents and visitors of Ras Hayan Village can enjoy a range of lifestyle amenities from groceries and super markets, to a boutique hotel and waterfront cafés, all to be provided by a choice selection of local and





Masterplan developer Bareeq Al Retaj, has set out to create a new, more balanced real estate approach called natural development. شركة بريق الرتاج، المطور الرئيسي للمشروع، شرعت بابتكار نهج عقاري جديد أكثر توازناً في مشاريعها العقارية الجديدة، بما يسمى بمنظور التنمية الطبيعية.

Be at home with nature on Bahrain's East Coast

عِش في أحضان الطبيعة على الساحل الشرقي للبحرين

Preserving the mangroves

The Mangrove Park is one of the nation's first examples of a real estate development masterplan taking into account the essential need of natural preservation. With it, Ras Hayan Village is helping to enhance Bahrain's biodiversity and ensure its natural wonders continue for generations to come. Saving and enhancing the Inter-tidal wetlands has been a calling for the developer and far from damaging this precious ecosystem, Bareeq is in the process of expanding the mangroves with scheduled planting already in its early stages.

A natural commitment

Bareeq are committed to seeing the wetlands thrive. To this extent, approximately 7,000 seedlings have already been nurtured to an advanced stage in a bespoke nursery. These plants will be moved to the site when they can thrive, once levelling has been achieved. The Mangrove Park will include a simple elevated nature walk, allowing the public to experience the wonder of the Mangroves without disturbing the natural balance. Rather than simply walking through the park, thanks to the design of the nature walk, residents and visitors alike will be able to become uniquely immersed in the foliage of the mangroves.

The Mangrove Park is set to become a great asset, raising awareness of this natural habitat, a rarely appreciated sight in Bahrain. In addition to the nature walkways, we aim to permit third parties to help raise awareness of the unique ecosystem of the Mangrove Park by providing kayaks, canoes, and paddle boards to visitors, who can immerse themselves in a wholly unique and personal mangrove experience.

الحفاظ على أشجار القرم (المانغروف)

يعد منتزه أشجار القرم (المانغروف) أحد النماذج الأولى في المملكة على مخططات التطوير العقاري التي تراعي الحاجة الأساسية للحفاظ على الطبيعة المحيطة بمناطق التطوير. فبذلك سيساعد مشـروع قرية رأس حيان في تعزيز التنوع البيولوجي في مملكة البحرين وضمان اسـتمرار تواجد أشجار القرم للأجيال القادمة. لقد كان الحفاظ على الأراضي الرطبة بين المد والجزر وتعزيزها بمثابة غاية أساسية لمطور المشـروع لتفادي الإضرار بهذا النظام البيئي الثمين، لذلك فإن بريق في طور توسيع غابات أشجار القرم (المانغروف) عن طريق الزراعة المجدولة والتي تعد فعلياً في مراحلها الأولى.

الحفاظ على التناغم البيئي

تلتزم شركة بريق بتحقيق الازدهار للأراضي الرطبة. حيث قامت بالفعل برعاية ما يقرب من V... شتلة إلى مرحلة متقدمة في مشتل مخصص. سيتم نقل هذه الأشجار إلى موقع المشروع عندما تكون جاهزة لتنمو وتزدهر بمجرد الانتهاء من المشروع. سيضم منتزه أشجار المشروع المنعروف) مماشي وممرات تمكن المقيمين والزوار من التنزه بسهولة وسط المناظر الطبيعية الساحرة، والاستمتاع بتجربة التنزه وسط عجائب أشجار القرم (المانغروف) حون الإخلال بالتوازن الطبيعي. فبفضل تصميم الممشى الموجود في وسط الطبيعة؛ سيتمكن المقيمين والزوار على حد سواء من الاستمتاع والانغماس بشكل فريد بين أشجار القرم الخلابة، بدلاً من مجرد السير في المنتزه.

من المقرر أن يصبح منتزه أشجار القرم (المانغروف) أحد الوجهات الاساسية لعشاق الطبيعة، حيث يساهم في زيادة الوعي بهذا الموطن الطبيعي من أشجار القرم، وهو مشهد نادرًا ما يحظى بتقدير في مملكة البحرين. بالإضافة إلى الممرات والمماشي الطبيعية، نهدف إلى تشجيع الجهات الأخرى للانضمام والمساعدة في زيادة الوعي بالنظام البيئي الفريد لمنتزه أشجار القرم (المانغروف) من خلال تأجير قوارب الكاياك والزوارق وألواح التجديف للزوار، ليتمكنوا من الانغماس في تجربة فريدة لمشاهدة أشجار القرم (المانغروف) عن قرب.

ملاذ هادئ وحياة مريحة على **الواجهة البحرية**

تتمتع قرية رأس حيان بموقع هادئ وسط الطبيعة الخلابة، لكنها توفر لك كل ما تحتاجه في حياتك اليومية من وسائل الراحة العصرية.

Waterfront Seclusion A cozy life, within easy reach

Ras Hayan Village enjoys a secluded location that is also remarkably well connected to your life's needs.

کیلو متر

43

39

38.2

38.0

32.8

27.9

30.4

29.4

34.6

18.4

18.4

18.2

27.0

13.7

24.1

25.8

14.8

29.9

39.2

Location

Airport Hidd

Manama

Isa Town

Sitra

Riffa

Circuit

Tree of Life

Seef District

Hamad Town

Royal Golf Club

Bahrain International

Al Areen Wildlife Park

Bilaj Al Jazayer Beach

Bahrain Resort & Spa

Jumeirah Gulf of

Diyar Al Muharraq

Amwaj Island

Dilmunia Island

Bahrain International

Bahrain City Centre

King Fahad Causeway

Khalifa Bin Salman Port 29.4

الوقت (بالدقائق)

Time (Minutes)

58

54

50

32

42

33

40

42

43

21

21

24

30

17

30

31

19

35

الموقع

ديار المحرق

جزرأمواج

الحد

المنامة

جزيرة دلمونيا

مطار البحرين الدولى

میناء خلیفة بن سلمان

بحرین سیتی سنتر

ضاحية السيف

جسر الملك فهد

مدينة عيسى

سترة

الرفاع

مدينة حمد

شجرة الحياة

خليج البحرين

نادي الجولف الملكى

حلبة البحرين الدولية

شاطئ بلاج الجزائر

منتجع وسبا جميرا

حديقة العرين للحياة البرية

تقع قرية رأس حيان في منطقة رأس حيان والتي تتمتع بمناظر خلابة لشروق الشمس على الساحل الشرقي للبحرين. في حين أن الموقع مميز وهادئ، إلا أنه على بعد مسافة قصيرة بالسيارة من العديد من الوجهات الرئيسية والمناطق الحيوية في المملكة، كمراكز التسوق والمدارس والمطار وجسر الملك فهد.

Situated in the area of the same name, Ras Hayan Village enjoys a sunrise setting of the East Coast of Bahrain. While the location is secluded, it is a short drive from many of the Kingdom's key areas and destinations, such as shopping centers, schools, airport and the King Fahad causeway.













By the sea or over the canal, the backdrop for your new family life in the village will excite and delight everyone. بالقرب من البحر أو على القناة المائية، تقدم القرية أسلوب حياة مميز يُسعد جميع أفراد العائلة.

A beautiful setting, An exciting lifestyle

وجهة جميلة **وأسلوب حياة فريد**

A natural masterplan with an abundant waterfront

With a gentle motion of the tidal canal meandering from one side to the other, the development of Ras Hayan Village feels purposefully and uniquely connected to nature. From the Mosque and community centre on one side to the public park on the other, the community is never far from the waters of the Arabian Gulf. The design of the development provides easy access for the whole community to feel connected to the mangroves, the canal, the waterfront and the beach of Ras Hayan Village.

he Beach

Close to the entertainment hall and the thriving marina sits the beach. Designed for families, the facility will be safe for children of all ages to come and enjoy lazy days, ice cold drinks and sand between their toes. Beach amenities and showers will permit residents and visitors to enjoy the best beach days in the area.

Open public access to the canal

The considered design of the masterplan ensures accessibility for different components for the recreation. Bareeq's master planners designed the public realm so residents could visit the mosque and adjoining community centre, then easily cross over the pedestrian-only bridge towards an adjacent public park which also overlooks the canal. This park conveniently and directly connects visitors to the Marina with its markets and waterfront facilities. The master plan feels connected and free flowing from vantage point to point

A free flowing, natural experience

Ensuring this naturally free flowing experience is shared by all, the circulation strategy has taken into account vehicular routing, cyclists and pedestrians alike. All main roads feature considered circulation ensuring traffic moves largely unhindered. The road system also feature cycle lanes, helping to encourage healthier lifestyles and alternative modes of transit. Paths accompany the roads and complimenting the cycle lanes is a continuous public promenade called a nature walk, which allows intimate access into and though the Mangrove Park. Additionally, a public promenade wraps around the Marina and F&B Village giving visitors and residents dwell points which overlook the charming waterfront.

مخطط متكامل مع الطبيعة الخلابة والوجهة البحرية الساحرة

مع التموجات الرقيقة لمياة القناة المائية عند حركة المد والجز والتي تتعرج على جانبي القناة، فإن مشروع قرية رأس حيان يعد مترابطاً بشكل هادف وفريد بالطبيعة التي طور عليها. فمن مسجد القرية والمركز المجتمعي من جهة الي الحديقة العامة من الجهة الاخري يبدو الترابط الذي يربط المشروع بمياة الخليج العربي المتلألئة. حيث التصميم المميز للمشروع يساهم في تمكين جميع افراد المجتمع الذي يقطن فية من استخدام جميع مرافقه الخدمية الحيوية والمميزة كمنتزه أشجار القرم والقناة المائية والواجهة البحرية وشاطئ القرية و غيرها الكثير ليشعروا بانهم جزء من المشروع وما يوفره من مرافق مجتمعية مميزة.

شاطئ القرية

يقع شاطئ القرية بالقرب من قاعة الترفيه والمرسى المزدهر. حيث تم تصميم مرافق الشاطئ المتنوعة لتعزز من راحة واستمتاع العائلات، ليكون آمنًا لاستخدامه للأطفال من جميع الشاطئ المتنوعة لتعزز من راحة واستمتاع العائلات، ليكون آمنًا لاستخدامه للأطفال على الأوقات ويتمتعوا بشرب المشروبات المثلجة واللعب على رمال الشاطئ الناعمة التي تتخلخل بين أصابع أقدامهم. ستساهم وسائل الراحة ومناطق الاستحمام على الشاطئ في قضاء أجمل اللحظات على الشاطئ لكلٍ من المقيمين والزائرين.

قناة مائية متاحة للجميع

يضمن التصميم الفريد لمخطط المشروع إمكانية الوصول السهل لمختلف الخدمات في القرية من أجل الاستمتاع والترفه بمرافقها المتعددة. فقد صمم الاستشاريون الرئيسيون في شركة بريق المرافق الخدمية المجتمعية بشكل مدروس، بحيث يمكن للمقيمين زيارة مسجد القرية، وقضاء أوقات مفيدة في المركز المجتمعي، ثم عبور الجسر المخصص للمشاة نحو الحديقة العامة التي تطل أيضًا على القناة المائية. بالإضافة إلى أن هذه الحديقة العامة تربط المقيميين والزوار بشكل مباشر بالمارينا وأسواقها التجارية ومرافق الواجهة البحرية. فتصميم المشروع يربط جميع هذه المرافق ليسهل الوصول إليها ويكون التنقل فيما بينها بحرية وسلاسة من منطقة إلى أخرى.

تجربة استثنائية لحياة أكثر سلاسة

لضمان مشاركة الجميع في تجربة الحياة السلسة والتي تعاش بطبيعتها، فقد أخذت بالحسبان استراتيجية تدفق وحركة سير المركبات وحركة راكبي الدراجات، وحرية وأمان تنقل المشاة على حدٍ سواء. لجعل تنقل المشاة والحركة المرورية آمنة وبدون عوائق إلى حد كبير. يتميز نظام الطرق أيضًا بممرات دائرية متصلة، مما يساعد على تشجيع أنماط الحياة الصحية وأنماط طرق النقل البديلة. ويصاحب الطرق الرئيسية للمركبات، مسارات وممرات للدراجات الهوائية وممشى عام للمشاة بين المناظر الطبيعة للمشروع، والذي يسمح بالوصول الآمن إلى منتزه أشجار القرم (المانغروف). بالإضافة إلى ذلك، يلتف منتزه عام حول المرسى ومدلات المأكولات والمشروبات في القرية، مما يوفر للزوار والمقيمين إمكانية الاستمتاع بمناظر رائعة تطل على الواجهة البحرية الساحرة.





Few things are quite as joyful as sharing time together as part of the community.

Our centres provide the perfect backdrop for a connected, natural communal life.

Enjoy time out and about Markets, Services & Cafés

في طياتها الكثير من البهجة والفرح، كالانخراط في العمل المجتمعي كوننا جزء من هذا المجتمعية مراكزنا المجتمعية مساحة مثالية لحياة مجتمعية طبيعية ومترابطة.

محلات الخدمات والمقاهي

لتستمتع بأجمل الأوقات

أحياناً بعض الأشياء بالرغم من صغرها إلا أنها تحمل

استمتع بالحياة المجتمعية المترابطة مع مراكز القرية المجتمعية

مع منافذ ومحلات المأكولات والمشروبات الواقعة بين المارينا والشاطئ، سيستمتع المقيميين والـزوار فـي مختلف المنافذ بالمرطبات أثناء تأملهم للمناظر الخلابة للقرية على الساحل الشرقي للمملكة. تناول وجبة غداء في أحد المطاعم والمقاهي أو استمتع بالمنظر الذهبي لغروب الشمس فوق الأفق اللامتناهي وامضِ ساعاتٍ عديدة من الراحة والاسترخاء مع كوب من القهوة.

كجزء لا يتجزأ من المجتمع، سـتكون المراكز الخدمية للقريـة مصممـة لتقديـم الخدمـات الأساسـية للمقيميـن. حيـث سـيضم المخطـط الرئيسـي للقريـة أربعـة مراكز فـي مختلـف الأحيـاء بالإضافـة إلـى منطقـة مجتمعيـة أكبـر تخـدم منطقـة أوسـع مـن قريـة رأس حيـان.

من المتصور أن يكون للمراكز التجارية منافذ بيع صغيرة تخدم الاحتياجات المحلية للمجتمع. ومن المحتمل أن تشمل الخيارات محلات البقالة المحلية وسوبر ماركت ومخبز وربما منتجعًا صحياً محلي أو صالونات أو حتى خياطًا. بالإضافة إلى ذلك، سيضم المجتمع أيضًا مساحات مخصصة للملاعب المجتمعية وملاعب كرة القدم.

كل ما تحتاجه يتوفر لأجلك في سوق قرية رأس حيان

في قلب أي مجتمع يطل على واجهة بحرية يوجد المرسى وسوقها التجاري، حيث يمكن الاستمتاع بصيد السمك الطازج من البحر يومياً. يقع سوق قرية رأس حيان في النقطة المحورية للمرسى ويوفر للمجتمع شراء الأسماك الطازجة وكذلك المنتجات الزراعية الطازجة. يستفيد المطعم الصغير المتخصص من المنتجات الطازجة يوميًا في تحضير أشهى المأكولات، حيث يمكن للجيران المقيمين في الأحياء التجمع والاستمتاع بوجبات الغداء والعشاء العائلية في أجواء على طراز قاعات الطعام.

Enjoy a connected life in the village's Community Centres

With its Food & Beverage outlets located between the Marina and Beach, patrons at the various outlets will enjoy refreshments while they take in the village's stunning views of the Kingdom's east coast. Relax into a long, lazy lunch at one of the many cafe's or enjoy whiling away the hours with a coffee watching wildlife play over an endless horizon.

Embedded into the community will be centres designed to provide key services to residents. The Masterplan provides four such neighbourhood centres with one additional larger community area serving the wider Ras Hayan region.

The centres are envisioned to have small retail outlets to serve the local needs of the community. Options are likely to include local green grocers and a supermarket, a bakery and potentially spa's, salons or even a tailor. In addition, to keep the little feet busy, the community will also feature spaces set aside for community playgrounds and football pitches.

Find what you need at the Ras Hayan Market Place

In the heart of any waterfront community is the marina and it's market place, where the daily catch can be enjoyed drawn fresh from the sea. The Ras Hayan Market Place is situated in the focal point of the marina and provides the community with fresh fish as well as fresh farm produce. Taking advantage of the fresh daily arrivals is the small specialty restaurant, where neighbours can gather and enjoy the bustling chatter of family lunches and dinners in foodhall surroundings.





Your lifestyle needs are taken care of with a range of curated and localized services and amenities for you and your guests.

ما يحتاجه نمط حياتك قد تم الدهتمام به هنا في القرية، من خلال توفير خدمات ومرافق حيوية تم تنسيقها بشكل مدروس لتتناسب مع الذوق المحلي.

Community Amenities Making life better for you and your guests

متعددة تسهل حياتك وتُسعد ضيوفك

مرافق ووسائل راحة خدمية

Take care of your spiritual needs in the Ras Hayan Mosque

With a direct view overlooking the mangrove park and situated within the heart of the canal, the mosque naturally enjoys place of pride within the community. The complex provides visitors with the first glimpse of the inter-tidal wetlands which are unique to the Ras Hayan development. Visitors can take in the natural wonder of Allah's creation, including the abundant and varied birdlife crowned by the enchanting, pink and white Bahraini flamingos perching elegantly amidst the green backdrop of the mangroves.

Stay a while in the Ras Hayan Boutique Hotel

The hotel provides the community with the benefits of both an international quality, boutique-style hotel as well as serviced apartments. Both will enjoy direct access to the ample expanse of the community's sandy beach and community facilities. Expected to be the boutique styling of the accommodation will blend in the with natural focus of the Ras Hayan Village community.

اقض أوقاتك الروحانية فى مسجد قرية رأس حيان

مع إطلالة مباشرة على منتزه أشجار القرم (المانغروف) والواقعة في قلب القناة المائية، يتمتع المسجد بطبيعة الحال بمكانة مرموقة داخل المجتمع. يوفر المجمع للزوار لمحة أولى عن الأراضي الرطبة بين المد والجزر والتي تعتبر فريدة من نوعها لتطوير قرية رأس حيان. يمكن للزوار الاستمتاع بالعجائب الطبيعية التي خلقها الله، بما في ذلك حياة الطيور الوفيرة والمتنوعة التي يتوجها طيور النحام البحرينية الساحرة ذات اللون الوردي والأبيض والتي تجلس بأناقة وسط الخلفية الخضراء لأشجار القرم (المانغروف).

استمتع بأجواء الفخامة والرفاهية في فندق قرية رأس حيان

يوفر الفَّندق غرف فندقية بمزايا الفنادق عالمية الجودة على طراز الفنادق البوتيكية، بالإضافة إلى الشقق المخدومة. ولكلاهما وصول مباشر، عبر الامتداد الواسع من الشاطئ الرملي، إلى المرافق المجتمعية الخدمية. والجدير بالذكر أن التصميم البوتيكي للفندق سوف يُمزج مع التركيز الطبيعي لمجتمع قرية رأس حيان.







With a range of attractively priced and spaciously appointed homes available, you will find options perfectly suited to your particular lifestyle needs.

مع مجموعة واسعة من الوحدات السكنية ذات الأسعار المناسبة، ستجد خيارًا مناسبًا تمامًا لاحتياجات نمط حياتك الذي تتطلع له.

Find the perfect home for you and your family

اعثر على المنزل المثالي لك ولعائلتك

Premier residences on the waterfront

The crowning jewel of the residential units is arguably, the Waterfront Residences. These generously sized and uniquely appointed units directly overlook the different waterfront areas of the village, enjoying uninterrupted views of waterfronts such as the Marina, the Marina Markets, the F&B village and the Beach.

With a perfectly formed community, you will enjoy unspoilt views of bahrain's eastern coastline and its magnificent sunrises. Each plot gives you and your loved ones a sizeable space suited to the needs of your modern family. Waterfront plots are perfect for water lovers like you, who are seeking to install private jetties for their small boats and pleasure-craft.

The natural tranquility of the Canal Residences

The Canal Residences provide a quiet haven within the natural community. Enjoy the simple pleasures of life by the cool flowing tidal waters that grace each plot. The residences sit on a sizeable 420sqm (average) providing you and your family with a manageable space to enjoy a beautiful life-aquatic. Canal plots provide a very attainable waterfront property at price points that surprise and delight.

Naturally relaxation at home in the Type A Residential Villas (Type A)

The Type A Residences are perfect for families looking to enjoy the best nature has to offer with a price point that is within reach. Enjoy family life in the midst of the community, surrounded by the shifting waters and joyful natural abundance of the mangroves. The Type A Residences provides you with space to enjoy the best things in life.

Rest and enjoy life in one of the Type B Residential Villas

For families looking to enjoy the benefits of the Social Finance Housing Scheme, the Type B Residences are pitch-perfect. Affordable yet spacious, families looking for their first residence can create homes surrounded by the joy a natural community provides. The Type B Residences provide you with the perfect space to start a family life surrounded by the waterfront nature of Ras Hayan.

وحدات سكنية مميزة على الواجهة البِحرية

مساكن الواجهة البحرية يمكن القُول أنها جوهرة الوحدات السكنية. تطل هذه الوحدات ذات المساحات المناسبة والمجهزة بشكل فريد مباشرة على مناطق الواجهة البحرية المختلفة للقرية، وتتمتع بإطلالات مميزة على الواجهات البحرية مثل المارينا وأسواق المارينا ومحلات المأكولات والمشروبات والشاطئ.

مع مجتمع مكـون بشـكل مثالـي، ستسـتمتع بـإطلالات خلابـة علـى السـاحل الشــرقي للبحريـن وبمشـاهـدة شــروق الشــمس الرائع كل صبـاح. كل وحـدة تمنحـك أنـت وأحبائـك مسـاحة كبيـرة تناسـب احتياجـات أســرتك الحديثة. تعتبـر قطـع الأراضـي علـى الواجهـة البحريـة مثاليـة لمحبـي الإطلالات البحريـة مثلـك، الذيـن يسـعون لتركيـب أرصفـة بحريـة خاصـة لقواربهـم الصغيـرة ومراكبهـم الترفيهيـة.

الهدوء والراحة النفسية في الوحدات السكنية على القِناة المِائية

توفر الوحدات السكنية المطلق على القناة المائية ملاذًا هادئًا داخل المجتمع الطبيعي. استمتع بملذات الحياة البسيطة من خلال مشاهدة مياه المد والجزر المتدفقة التي تزين كل قطعة أرض. تقع الوحدات السكنية على مساحة كبيرة يبلغ متوسط مساحتها . ٤٢ مترًا مربعًا لتوفر لك ولعائلتك مساحة يمكن التحكم فيها للاستمتاع بحياة مريحة بالقرب من الماء. توفر قطعة أرض القناة ملكية خاصة على الواجهة البحرية سهلة الوصول للغاية وبأسعار مناسبة.

الراحة والاسترخاء في منزلك في الفلل السكنية من النوع أ (النوع أ)

تعتبر الُوحـداتُ السـكُنية مـن النـوَّع أخياراً مثاليًا للعـائلات التـي تتطلع إلـى الاسـتمتاع بالطبيعة السـاحرة بسـعر فـي متنـاول اليـد. اسـتمتع بالحيـاة الأسـرية فـي وسـط المجتمع السـكني، حيـث تحيـط بـك الميـاه المتجـددة والوفـرة الطبيعيـة المبهجـة لأشـجار القـرم (المانغـروف). توفـر لـك الوحـدات مـن النـوع أ مسـاحة واسـعة للاسـتمتاع بأفضـل الأشـياء فـى الحـى.

استرخ واستمتع بالحياة في إحدى الفلل السكنية من النوع ب

بالنسبة للعائلات التي تتطلع إلى الانتفاع من برنامج السكن الاجتماعي التابع لوزارة الاسكان، فإن اختيار مسكناً من النوع ب يعد خياراً مثالياً. يمكن للعائلات التي تبحث عن مسكنها الأول، بحيث يكون بمساحة فسيحة وبأسعار مناسبة، إنشاء منازل محاطة بالبهجة بفضل الطبيعة الخلابة التي تحيط بها من كل جانب. يوفر لك المسكن من النوع ب مساحة مثالية لبدء حياة عائلية محاطة بطبيعة الواجهة البحرية في قرية رأس حيان.



We would be happy to share insights on this inspiring new development look forward to discussing your requirements.

سنكون سعداء بمشاركتكم لنا بآرائكم حول هذا المشروع العقاري الجديد والملهم، ونتطلع إلى سماع ومناقشة متطلباتكم.

A pedigree in development

Progress with Bareeq

Developing on schedule

Key Milestones include: Land reclamation and levelling was initiated in August 2022 and is expected to be completed by February 2023. Ground Breaking is in the pipeline and an update is expected shortly. Soon after Ground Breaking the Phasing will begin in earnest. Please follow us on our social media channels for timely updates on the project's progress.

Contact Bareeq

Located on the 2nd floor of the South Tower at the iconic Manama business address of the World Trade Centre is the headquarters of Bareeq Al Retaj, a Bahraini real estate development company with a mix portfolio of completed and ongoing iconic projects around Bahrain.

Bareeq Al Retaj Real Estate Services W.L.L.

PO Box 1395, Manama, Kingdom of Bahrain World Trade Centre Manama, Bahrain

info@bareeq.com.bh bareeq.com.bh Toll Free 8003 8888 International +973 1333 3055

BAREEQ

O Bareeqalretaj

شركة بريق، مهارة في التطوير العقاري

تطوير المشروع حسب الجدول الزمنى

تشمل المعالم الرئيسية: بدأ استصلاح الأراضي وتسويتها في أغسطس ٢٠٢٢، ومن المتوقع أن يكتمل ذلك بحلول فبراير ٢٠٢٣. يومن المتوقع أن يكتمل ذلك بحلول فبراير ٢٠٢٣. يجري العمل على وضع حجر الأساس ومن المتوقع إجراء تحديث قريبًا. بعد فترة وجيزة من وضع حجر الأساس، سيبدأ التدرج في المراحل بشكل مستمر. يرجى متابعتنا على منصات التواصل الاجتماعي الخاصة بنا للحصول على التحديثات أولاً بأول حول تقدم المشروع.

تواصل مع شركة بريق

يقع المقر الرئيسـي لشـركة بريق الرتاج في الطابق الثاني من البرج الجنوبي ، مركز البحرين التجاري العالمي في المنامة، وهـي شـركة بحرينية رائـدة في مجال التطوير العقاري، بمحفظة متميزة ومتنوعة من المشـاريع الأيقونية المنجزة والجارية في جميع أنحاء الىحرين.

بريق الرتاج للخدمات العقارية ذ.م.م.

ص.ب ١٣٩٥، المنامة، مملكة البحرين مركز البحرين التجاري العالمي، المنامة، البحرين.

> info@bareeq.com.bh bareeq.com.bh الهاتف المجاني ۸۸۸۸ ۳ . .۸ دولس ۵۰ .۳ ۳۳۳۲ (۹۷۲+)



